

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "ВЕСТА-Прогресс"
 Монахов В.А.



**План мероприятий
 по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 ул. Лучистая, д.2
 с 01.01.22 по 31.12.22 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей					
1	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	ИТП	шт.	4	01.05.22-15.09.22
2	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.06.22 - 31.07.22
Мероприятия по текущему ремонту					
1	Частичный ремонт мягкой кровли	кровля	м2	2,0	15.05.22-30.09.22
2	*Частичный ремонт кирпичной кладки	фасад	место	12,0	15.05.22-30.09.22
3	*Ремонт штукатурки межэтажного пояса	фасад	пог.м	6,0	15.05.22-30.09.22
4	Замена профлистов	навес входа в подвал, подъезд №1	м2	6,0	15.05.22-30.09.22
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	220,0	01.04.22- 30.09.22
6	Частичный ремонт стен и потолков	МОП	м2	60,6	01.03.22 - 31.03.22
7	Замена задвижки системы ГВС	тех.этаж	шт.	1,0	15.05.22-30.09.22
8	Замена импульсной трубки регулятора давления системы ХВС	ВНС	шт.	1,0	15.05.22-30.09.22
9	Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления	технические ниши МОП	шт.	9,0	01.04.22- 30.09.22
10	Укрепление кирпичной кладки в местах прохода вентиляционных коробов (системы дымоудаления)	кровля	пог.м.	5,0	01.05.22- 30.06.22
11	Удлинение ливневых труб	входная группа и эвакуационный выход подъезд №1	шт.	2,0	15.04.22- 30.04.22
12	*Замена светильников	подъезд №1, этаж 22, подъезд №2, этаж 11, 14, 22	шт.	4,0	08.04.22-30.08.22
13	*Ремонт кирпичной кладки над дверьми тамбуров эвакуационной лестницы	подъезд №1, этаж 6,7,8,12, подъезд №2, этаж 22	м2	1,4	01.06.22-31.08.22
14	Покраска ограждений крылец эвакуационных выходов	подъезд №1-2	шт.	2,0	01.04.22- 30.07.22
15	Локальное восстановление гидроизоляционного слоя стен	подвал	пог.м.	44,7	01.05.22- 31.05.22
16	Устройство уклона отмостки	спуск в подвал подъезд №1	м2	6,0	01.06.22- 30.06.22
17	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	117,0	01.06.22- 30.06.22
18	Чистка дренажных приемков	подвал	шт.	2,0	01.05.22- 31.05.22
19	Замена спускных кранов на теплообменных аппаратах ГВС и отопления	ИТП	шт.	16,0	01.07.22 - 31.08.22
20	Модернизация ручных пожарных извещателей	МОП	шт.	138,0	15.01.22 - 30.04.22

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 398 944,57 руб.